ANEXO - DESGLOSE DE ADMINISTRACIÓN DE OBRA

COSTO DIRECTO - ALCANCE CULTURA	**$**	**4,153,511,249**
COSTO DIRECTO - ALCANCE EMCALI (ESTIMADO)	**$**	**5,666,612,936**
COSTO DIRECTO TOTAL	**$**	**9,820,124,185**

DURACIÓN [MESES]	**8**	
COSTO DIRECTO DEL PROYECTO	**$ 9,820,124,185**	
A	**34.00%**	$ 3,338,842,223
U	**4.00%**	$ 392,804,967
COSTO INDIRECTO	**$ 3,731,647,190**	
TOTAL	**$ 13,551,771,375**	

ADMINISTRACIÓN			
PERSONAL DE OBRA POR ADMINISTRACIÓN	$	439,344,000	4.5%
ELEMENTOS DE OFICINA DE OBRA	$	10,320,000	0.1%
INSTALACIONES PROVISIONALES	$	47,200,000	0.5%
POLIZAS Y SEGUROS	$	104,620,103	1.1%
IMPUESTOS	$	2,574,836,561	26.2%
GASTOS GENERALES	$	136,000,000	1.4%
TOTAL	**$**	**3,312,320,665**	
% DEL CD		**33.73%**	

PERSONAL DE OBRA POR ADMINISTRACIÓN

SMMLV 2024 $ 1,300,000

	DURACIÓN ESTIMADA DEL PROYECTO [MESES]					**8**
	CARGO	**CANTIDAD**	**SALARIO BASICO**	**FACTOR PRESTACIONAL**	**DEDICACIÓN**	**TOTAL**
1	DIRECTOR DE OBRA	1	$ 7,500,000	62%	100%	$ 97,200,000
2	RESIDENTE DE OBRA CIVIL	1	$ 5,500,000	62%	100%	$ 71,280,000
3	INSPECTOR DE OBRA	1	$ 3,500,000	62%	100%	$ 45,360,000
4	RESIDENTE DE REDES SECAS	1	$ 5,500,000	62%	100%	$ 71,280,000
5	RESIDENTE HIDROSANITARIO	1	$ 5,500,000	62%	50%	$ 35,640,000
6	RESIDENTE EN URBANISMO Y PAISAJISMO	1	$ 5,500,000	62%	30%	$ 21,384,000
7	RESIDENTE SST	1	$ 4,000,000	62%	100%	$ 51,840,000
8	PROFESIONAL SOCIAL	1	$ 3,500,000	62%	100%	$ 45,360,000
	TOTAL					**$ 439,344,000**

ELEMENTOS Y EQUIPOS DE OFICINA EN OBRA

DURACIÓN ESTIMADA DEL PROYECTO [MESES]				**8**
DESCRIPCIÓN	**CANTIDAD**	**UNIDAD PAGO**	**VALOR UNITARIO**	**TOTAL**
COMPUTADOR (ALQUILER)	8	MES	$ 70,000	$ 4,480,000
IMPRESORA (ALQUILER)	1	MES	$ 150,000	$ 1,200,000
SERVICIO DE TELEFONIA + INTERNET	1	MES	$ 80,000	$ 640,000
CONSUMIBLES (PAPELERIA, MARCADORES, ETC)	1	MES	$ 100,000	$ 800,000
FOTOCOPIAS E IMPRESIONES	1	MES	$ 400,000	$ 3,200,000
TOTAL				**$ 10,320,000**

INSTALACIONES PROVISIONALES

DURACIÓN ESTIMADA DEL PROYECTO [MESES]				**8**
DESCRIPCIÓN	**CANTIDAD**	**UNIDAD PAGO**	**VALOR UNITARIO**	**TOTAL**
ALQUILER DE CASA PARA OFICINA DE OBRA CON SERVICIOS	1	MES	$ 2,300,000	$ 18,400,000
ALMACÉN (CONTAINER 40 PIES)	2	MES	$ 1,800,000	$ 28,800,000
				$ -
TOTAL				**$ 47,200,000**

POLIZAS

DURACIÓN DE OBRA [DIAS]			**240**
VALOR DEL CONTRATO			**$ 13,551,771,375**
CUMPLIMIENTO	20%	$ 2,710,354,275	$ 7,796,910
SALARIOS	10%	$ 1,355,177,138	$ 10,173,111
CALIDAD	20%	$ 2,710,354,275	$ 33,879,428
ESTABILIDAD	20%	$ 2,710,354,275	$ 33,879,428
SUBTOTAL			**$ 102,017,364**
RESPONSABILIDAD CIVIL	500 SMMLV	$ 650,000,000	$ 1,602,740
SERIEDAD DE LA OFERTA			$ 1,000,000
TOTAL			**$ 104,620,103**

VALOR UVT 2024	$	42,412
VALOR CONTRATO EN UVT		9,873

IMPUESTOS			
DESCRIPCIÓN	**VALOR**		
PRO CULTURA (1%)	$	135,517,714	1.0%
PRO DESARROLLO URBANO (3.5%)	$	474,311,998	3.5%
BIENESTAR ADULTO MAYOR (2%)	$	271,035,428	2.0%
PRO UNIVALLE (2%)	$	271,035,428	2.0%
PRO HOSPITAL (1%)	$	135,517,714	1.0%
PRO DEPORTE (2%)	$	271,035,428	2.0%
PRO JUSTICIA (2%)	$	271,035,428	2.0%
PRO UNIVERSIDAD DEL PACIFICO (0.5%)	$	67,758,857	0.5%
CONTRIBUCIÓN ESPECIAL (5%)	$	677,588,569	5.0%
TOTAL	**$**	**2,574,836,561**	19.00%

GASTOS GENERALES

DURACIÓN ESTIMADA DEL PROYECTO [MESES]				**8**
DESCRIPCIÓN	**CANTIDAD**	**UNIDAD PAGO**	**VALOR UNITARIO**	**TOTAL**
CAJA MENOR	1	GLB	$ 2,000,000	$ 16,000,000
SEÑALÉTICA SISO DE OFICINA	1	GLB	$ 1,000,000	$ 1,000,000
DOTACIÓN DE OFICINA DE OBRA	1	GLB	$ 3,000,000	$ 3,000,000
VIGILANCIA 24 HORAS	1	MES	$ 11,500,000	$ 92,000,000
SERVICIOS PÚBLICOS PROVISIONALES	1	MES	$ 3,000,000	$ 24,000,000
TOTAL				**$ 136,000,000**